COMUNE DI MARCIANA MARINA
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

N. 27 del 05/02/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" PER LA PRESTAZIONE LAVORATIVA, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO BIENNALE, AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE N. 381/1991, DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMMOBLI, STRADE PIAZZE E RESEDI CONNESSI DI PROPRIETÀ COMUNALE CON EVENTUALE PROROGA DISCREZIONALE DI UN ANNO.

COMUNE DI MARCIANA MARINA · AREA TECNICA

Il RESPONSABILE
NAVARRA ROSARIO

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

Emesso mandato n. il

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" PER LA PRESTAZIONE LAVORATIVA, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO BIENNALE, AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE N. 381/1991, DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMMOBLI, STRADE PIAZZE E RESEDI CONNESSI DI PROPRIETÀ COMUNALE CON EVENTUALE PROROGA DISCREZIONALE DI UN ANNO.

IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- Si rende necessario provvedere ad un nuovo affidamento del servizio di manutenzione di immobili, strade piazze e resedi di proprietà comunale, non disponendo l'Amministrazione di risorse umane e strumentali idonee per lo svolgimento della prestazione in oggetto in modo adeguato ai propri fabbisogni;

- E' volontà di questa Amministrazione anche per motivi di economicità legati alla prestazione de quo avvalersi del supporto esterno, affidandone la prestazione a Cooperative sociali di tipo "B" ai sensi della L. 8.11.1991 n. 381, previa pubblicazione di un idoneo avviso pubblico per la ricerca di Cooperative interessate alla gestione del summenzionato servizio;

- Dato atto che tale procedura, in analogia alla procedura ristretta disciplinata dal comma 2 lett."b" dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, prevede, a seguito della pubblicazione di idoneo avviso/bando, la presentazione di apposite manifestazioni d'interesse (o richieste di invito) da parte dei soggetti interessati, i quali, previa verifica del possesso dei requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione, saranno successivamente invitati, mediante apposita lettera, a presentare le proprie offerte;

- Dato atto altresì che tutte le fasi di gara avverranno in modalità telematica a mezzo del previsto portale regionale START;

- Visto l'Avviso di procedura ad evidenza pubblica redatto dallo scrivente Ufficio Tecnico, per la ricerca di operatori economici interessati alla gestione del servizio di manutenzione periodica degli immobili, strade piazze e resedi connessi di proprietà comunale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

- Dato atto che a seguito di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute si darà seguito ad una procedura negoziata al fine dell'affidamento del servizio di cui trattasi;

- Considerato che la previsione di spesa per il servizio da affidare per l'annualità 2019 e 2020 ammontante presuntivamente ad € 60.480,00 oltre IVA di legge,

nella fattispecie al 22%, per complessivi € 73.785,60, trova imputazione sul Bilancio pluriennale di Previsione 2019 – 2020 e 2021, in corso di predisposizione;

- Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1) Di richiamare la premessa narrativa, con quanto in essa contenuto, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di indire, apposita procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del servizio di manutenzione periodica di immobili, strade piazze e resedi connessi di proprietà comunale;

3) Di dare atto che tale procedura, per le motivazioni espresse in narrativa, si svolgerà in analogia alla procedura ristretta disciplinata dal comma 2 lett."b" dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per la quale è previsto, a seguito della pubblicazione di idoneo avviso/bando, la presentazione di apposite manifestazioni di interesse (o richieste di invito) da parte dei soggetti interessati, i quali, previa verifica del possesso dei requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione, saranno successivamente invitati, mediante apposita lettera, a presentare le proprie offerte;

4) Di approvare l' allegato avviso di evidenza pubblica ed i relativi allegati "A, B" per la ricerca di una Cooperativa Sociale di tipo "B" interessata all'affidamento del servizio di manutenzione di immobili, strade piazze e resedi di proprietà comunale, disponendone la pubblicazione sul sito internet comunale e all'Albo Pretorio dell'Ente.

5) Dare atto che tutte le procedure di gara avverranno sul supporto telematico regionale denominato START.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Rosario Navarra

DETERMINAZIONE N. 27 del 05/02/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" PER LA PRESTAZIONE LAVORATIVA, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO BIENNALE, AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE N. 381/1991, DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMMOBLI, STRADE PIAZZE E RESEDI CONNESSI DI PROPRIETÀ COMUNALE CON EVENTUALE PROROGA DISCREZIONALE DI UN ANNO.

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marciana Marina, 05/02/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
NAVARRA ROSARIO

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marciana Marina,

COMUNE DI Marciana Marina

PROVINCIA DI Livorno

Area Tecnica

Viale G.Pascoli, n.1-57033 Marciana Marina -tel. n. 0565/99002-99368

Fax. 0565/904321 – e-mail: r.navarra@comune.marcianamarina.li.it

Codice Fiscale 82002040499 - PEC: comunemarcianamarina@postacert.toscana.it

AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" PER LA PRESTAZIONE LAVORATIVA, FINALIZZATA, AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE N. 381/1991, ALL'AFFIDAMENTO BIENNALE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMMOBLI, STRADE PIAZZE E RESEDI CONNESSI DI PROPRIETÀ COMUNALE CON EVENTUALE PROROGA DISCREZIONALE DI UN ANNO IN BASE ALLE POSITIVE VALUTAZIONI DELLA STAZIONE APPALTANTE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

In esecuzione della determinazione n. 27 del 05 febbraio '19 con la quale si è approvato il presente avviso di evidenza pubblica per la ricerca di una Cooperativa Sociale di tipo "B" interessata all'affidamento del servizio di manutenzione di immobili, strade piazze e resede di proprietà comunale, disponendone la pubblicazione sul sito internet comunale e all'Albo Pretorio dell'Ente.

Premesso che le Cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B, hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse – agricole, industriali, commerciali o di servizi, finalizzato all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

Preso atto dell'elevata utilità sociale dell'opera e degli intenti perseguiti dalle cooperative sociali

Visto e richiamato l'art. 5 della Legge 08/01/1991 n. 381 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la possibilità per gli Enti Pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, lett. B) della legge medesima, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'I.V.A., sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1;

Visto l'art. 36 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107 del T.u.e.l. D.Lgs. 267/2000 e l'art. 42 primo alinea dello Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale dei contratti, recante gli affidamenti incarichi esterni.

INVITA

Le cooperative sociali costituite ai sensi della Legge 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B;

A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMMOBLI, STRADE PIAZZE E RESEDI CONNESSI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CON EVENTUALE PROROGA DISCREZIONALE DI UN ANNO IN BASE ALLE POSITIVE VALUTAZIONI DELLA STAZIONE APPALTANTE

In relazione al contenuto dell'Avviso di interesse si precisa quanto segue:

1) OGGETTO – DURATA E CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE
La prestazione avrà ad oggetto l'affidamento biennale, con eventuale proroga discrezionale di un ulteriore anno, dei servizi manutentivi del patrimonio comunale, immobili, servizi suppletivi di sistemazione del verde pubblico, pulizia delle aree pubbliche, e quanto altro, secondo le necessità e le utilità del momento, per un numero presunto annuale di 3456 ore di lavoro da prestare dal lunedì al sabato ripartiti, di norma, per n. 36 ore settimanali da distribuire per almeno due lavoratori.

La convenzione avrà la durata di due anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.
L'eventuale proroga successiva di un anno avverrà a seguito delle positive valutazioni in merito all'attività lavorativa svolta in raffronto agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale per siffatta prestazione.
Per lo svolgimento delle attività è previsto un corrispettivo massimo orario presunto stimato in Euro 17,50 oltre IVA di Legge, nella fattispecie al 22%.

2) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: intero territorio comunale.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse le cooperative sociali in possesso dei seguenti requisiti: iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo "B" in forma individuale, con precipua attenzione a quelle interessate al recupero delle persone detenute o ex detenute, ovvero internate negli istituti penitenziari, i condannati e gli internati ammessi alle misure alternative alla detenzione e al lavoro all'esterno ai sensi dell'articolo 21 della legge 26 luglio 1975, n.354, e successive modificazioni, ai sensi e per gli effetti di cui all' art 4 L. n. 381 dell 8.11.1991;

- Possesso degli standard funzionali previsti dalle normative nazionali e regionali di settore;
- Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 e 83 del D.Lgs n. 50/2016;
- Regolarità con il disposto art. 14 del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm;
- Possesso dei requisiti previsti dall'art. 73 Comma 4 del D.Lgs n. 81/2008 in merito all'utilizzo di macchinari in genere tipo: Gru su autocarro, escavatori di cospicua portata, Piattaforme di lavoro elevabili;
- Rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali aziendali;
- Rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs n. 81/08) nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;

La presentazione della domanda di partecipazione alla selezione di cui al presente avviso ha valenza di piena accettazione delle condizioni in esso riportate.
Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici potenzialmente interessati a contrattare con l'ente, non è richiesto in alcun modo, in questa fase, di presentare offerte, ma solo manifestazioni d'interesse. Non sono previste graduatorie, attribuzione dei punteggi o altre classificazioni di merito.
L'affidamento della prestazione verrà effettuato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. , con riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida. Nell'eventuale lettera di invito saranno precisati i criteri di valutazione ai fini dell'affidamento della commessa ed i termini di dettaglio e le condizioni per l'espletamento della medesima.
L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo all'indagine di mercato o di prorogare la data di presentazione delle candidature e di non procedere alla valutazione della documentazione ricevuta ove lo richiedano motivate esigente d'interesse pubblico, senza che i candidati possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

Il presente avviso è finalizzato all'affidamento della commessa in oggetto come sopra descritto da svolgersi in modalità interamente telematica sulla piattaforma del Sistema Telematico degli acquisti della Regione Toscana (START) – Sezione Rete Telematica Regione Toscana all'indirizzo: https://start.toscana.it tramite il quale entro le ore 13,00 del giorno 14 febbraio '19 dovranno essere presentati:

- Manifestazione di interesse da redigersi utilizzando preferibilmente lo schema allegato al presente avviso **(Allegato "A");**

- Dichiarazione dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, da redigersi utilizzando lo schema allegato al presente bando **(Allegato "B")**

5) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutti gli Operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.
Nel caso in cui gli operatori candidati siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante procederà ad un sorteggio pubblico, previa comunicazione della data mediante avviso pubblico sul profilo del committente, di cinque operatori tra quelli che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.
Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.
I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

6) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, con costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura, avvengono e si danno per eseguite mediante il servizio dello stesso portale START della Regione Toscana (Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana) nell'apposita area riservata alle comunicazioni.

7) PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune di Marciana Marina per almeno 10 giorni.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Rosario Navarra
(Tel. 0565 – 99002 Fax 0565904321)
Email: r.navarra@comune.marcianamarina.li.it

Si allega al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:
Allegato "A" (manifestazione di interesse);
Allegato "B" (dichiarazione dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico organizzativa)

Il presente avviso verrà altresì pubblicato:
a) All'Albo Pretorio del Comune di Marciana Marina;
b) Sul sito Istituzionale dell'Ente

8) INFORMATIVA GENERALE

Ai sensi dell'art. 13 comma 1 del DLgs n. 196/2003, riguardo al procedimento instaurato dalla presente manifestazione di interesse, s'informa che le finalità cui sono destinati i dati che verranno raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara ed allo svolgimento del servizio, i diritti spettanti agli interessati sono quelli di cui all'art. 7 del citato decreto cui si rinvia.
I soggetti o le categorie dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
1) Il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento;
2) I concorrenti che partecipano alla gara;
3) Ogni altro soggetto che abbia legittimo interesse ai sensi della Legge n. 241/1990.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Rosario Navarra